

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Mitteilung wird in der 39. KW 2010 in ortsüblicher Form in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Manderscheid, Kyllburg und Wittlich-Land bekannt gemacht.**

**Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren Schwarzenborn  
Az.: 11778-HA.10.3.**

## **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

### **Vorläufige Besitzeinweisung**

gemäß § 65 FlurbG

und

### **Überleitungsbestimmungen**

§§ 62 Abs. 3 und 66 FlurbG

#### **I. Anordnung**

1. Mit Wirkung vom 08.10.2010 werden die Beteiligten in den Besitz der neuen Grundstücke (Abfindungsgrundstücke) eingewiesen.
2. Mit den in den Überleitungsbestimmungen vom 09.09.2010 bestimmten Zeitpunkten werden der Besitz, die Verwaltung und die Nutzung der neuen Grundstücke tatsächlich auf den in der neuen Feldeinteilung benannten Empfänger übergeleitet.

Die Überleitungsbestimmungen sind Bestandteil dieser Anordnung.

#### **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung der vorläufigen Besitzeinweisung und der Überleitungsbestimmungen nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.08.2009 (BGBl. I S. 2870), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen sie keine aufschiebende Wirkung haben.

### **III. Hinweise**

#### **1. Allgemeine Hinweise**

Die Erzeugnisse der neuen Grundstücke treten in rechtlicher Beziehung an die Stelle der Erzeugnisse der alten Grundstücke. Soweit an Erzeugnissen oder sonstigen Bestandteilen besondere Rechtsverhältnisse bestehen können, gilt der Empfänger als Eigentümer der neuen Grundstücke.

Anträge auf Beteiligung von Nießbrauchern an den dem Eigentümer zur Last fallenden Beiträgen, auf Erhöhung oder Minderung des Pachtzinses oder auf Regelung des Pachtverhältnisses (§§ 69 und 70 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)) sind - soweit sich die Beteiligten nicht einigen können - gemäß § 71 FlurbG spätestens 3 Monate nach Erlass dieser Anordnung beim Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel zu stellen.

Die nach §§ 34 und 85 Nr. 5 FlurbG festgesetzten zeitweiligen Einschränkungen des Eigentums bleiben bis zur Unanfechtbarkeit des Zusammenlegungsplanes bestehen. Deshalb dürfen – soweit in den Überleitungsbestimmungen nichts anderweitiges festgesetzt ist – auch weiterhin Änderungen der Nutzungsart, die über den Rahmen eines ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetriebes hinausgehen (z.B. Beseitigung bzw. Neuanlage von Obstbaumanlagen, Errichtung oder Veränderung von Bauwerken und Einfriedungen sowie Beseitigung von Bäumen, Beerensträuchern, Hecken usw.) nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde vorgenommen werden.

Die rechtlichen Wirkungen dieser vorläufigen Besitzeinweisung enden mit der Ausführung des Zusammenlegungsplanes.

Durch die vorläufige Besitzeinweisung wird Widersprüchen, die von den Beteiligten bei der Vorlage des Zusammenlegungsplanes bzw. dessen Nachträge, insbesondere gegen die zugeteilten Abfindungsgrundstücke, erhoben worden sind oder werden, nicht vorgegriffen. Änderungen des Zusammenlegungsplanes sind unbeschadet dieser Anordnung nach wie vor möglich.

#### **2. Auslegung der vorläufigen Besitzeinweisung und der Überleitungsbestimmungen**

Je ein Abdruck dieser vorläufigen Besitzeinweisung mit Gründen und je ein Abdruck der Überleitungsbestimmungen liegen, vom ersten Tag der Bekanntgabe an gerechnet, einen Monat lang beim Vorsitzenden der Teilnehmergeinschaft Herrn Matthias Thul, Zur alten Linde 7, 54533 Schwarzenborn und bei dem DLR Mosel, Görresstraße 10 in 54470 Bernkastel-Kues (Zimmer 217) zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.

### **3. Erläuterung der neuen Feldeinteilung**

Die neue Feldeinteilung wird den Beteiligten in einem Termin am

**26.10.2010 zwischen 09:00 Uhr und 16:00 Uhr**

**im ehemaligen Feuerwehrhaus, Gässchen 1, 54533 Schwarzenborn**

erläutert.

Als weitere Information und zur Orientierung in der Örtlichkeit liegt ab sofort eine Übersichtskarte mit den neuen Abfindungsgrundstücken aus:

- beim Vorsitzenden der Teilnehmergeinschaft, Herrn Matthias Thul, Zur alten Linde 7, 54533 Schwarzenborn,
- im Schaukasten am ehemaligen Feuerwehrhaus Schwarzenborn (bis zum 26.10.2010)
- sowie beim DLR Mosel in Bernkastel-Kues, Zimmer 217, während der allgemeinen Dienstzeit (bis zum 08.10.2010)

Im Internet können Sie unter der Web-Adresse der Dienststelle: <http://www.dlr-mosel.rlp.de> (Abteilungen -> Landentwicklung -> ländliche Bodenordnung (Verfahrensübersicht) -> Schwarzenborn -> 5. Karten) die Karte mit der neuen Feldeinteilung einsehen.

Der Wortlaut der vorläufigen Besitzeinweisung und der Überleitungsbestimmungen sind hier ebenfalls nachzulesen. Anträge auf örtliche Einweisung können bis zu diesem Zeitpunkt schriftlich oder telefonisch bis zum 08.10.2010 (06531/956-139 oder -130) beim DLR Mosel oder in dem Termin gestellt werden.

Jedem Beteiligten, ganz gleich ob sich die Landabfindung nach der Rohplanvorlage vom 08.06.2010 geändert hat oder nicht, wird ein Nachweis des Neuen Bestandes zugesandt. Auch wenn sich an der Lage der Fläche seit der Rohplanvorlage nichts geändert hat, so wurde doch die Nummerierung der Neuen Grundstücke neu vorgenommen

## **Begründung**

### **1. Sachverhalt**

Die Grenzen der von der vorläufigen Besitzeinweisung erfassten Grundstücke (Abfindungsgrundstücke) sind, soweit sie von einer Vermessung betroffen sind, in die Örtlichkeit übertragen und mit Holzpflocken verpfählt.

Endgültige Nachweise für Fläche und Wert der neuen Grundstücke liegen vor.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft wurde gemäß § 62 Abs. 2 FlurbG zu den Überleitungsbestimmungen sowie zu dieser Anordnung gehört (§ 25 Abs. 2 FlurbG).

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Diese Anordnung wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Mosel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage sind die §§ 62, 63, 65 und 66 FlurbG.

Die Anhörung des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft ist erfolgt.

Die formellen Voraussetzungen des § 65 FlurbG zur Anordnung der vorläufigen Besitzeinweisung liegen vor.

### **2.2 Materielle Gründe**

Das Verhältnis der Abfindungen zu dem von jedem Beteiligten Eingebrachten steht fest.

Durch die vorläufige Besitzeinweisung soll den Beteiligten die Möglichkeit gegeben werden, ihre neuen Grundstücke schnellstmöglich in Besitz, Nutzung und Verwaltung zu übernehmen. Ein Nutzungswechsel ist nur entsprechend dem jahreszeitlichen Bewirtschaftungsablauf möglich. Der vorgesehene Zeitpunkt bietet die letzte Möglichkeit, die Bewirtschaftung bereits auf den neuen Grundstücken vorzunehmen. Im Übrigen haben sich die Beteiligten in betriebswirtschaftlicher Hinsicht bereits auf den Besitzübergang in diesem Jahr eingestellt.

Die materiellen Voraussetzungen des § 65 FlurbG zur Anordnung der vorläufigen Besitzeinweisung liegen vor.

Die sofortige Vollziehung dieser Anordnung einschließlich der Überleitungsbestimmungen liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens. Die aufschiebende Wirkung des Rechtsbehelfs hätte bei der örtlichen Verflechtung zahlreicher Altparzellen und Abfindungsgrundstücke zur Folge, dass viele Beteiligte ihre Landabfindung zu den in den Überleitungsbestimmungen vorgesehenen Zeitpunkten nicht in Besitz nehmen könnten. Sie sollten möglichst bald die Vorteile der Besitzzusammenlegung ausnutzen und die erforderlichen betrieblichen Umstellungen einleiten können. Die Verzögerung der Besitzübernahme hätte deshalb erhebliche Nachteile für die Beteiligten zur Folge.

Die sofortige Vollziehung liegt aber auch im öffentlichen Interesse, da der Allgemeinheit im Hinblick auf die Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und wegen der in die Zusammenlegung investierten erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen ist, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen.

Die Voraussetzungen des § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der VwGO in der gültigen Fassung sind damit gegeben.

Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der öffentlichen Bekanntmachung.

Im Auftrag

gez. Ewald Weck