

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum

67435 Neustadt a. d. Wstr.,
14.03.2025

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinpfalz

Breitenweg 71

Abteilung Landentwicklung, Ländliche

Telefon: 06321/671-0

Bodenordnung

Flurbereinigung Kirrweiler

Telefax: 06321/671-1250

Aktenzeichen: 41110-HA2.3.

Internet: www.dlr.rlp.de

Flurbereinigung Kirrweiler VIII

Aktenzeichen: 41258-HA2.3.

Flurbereinigung Kirrweiler und Flurbereinigung Kirrweiler VIII Teilungs- und Änderungsbeschluss

I. Anordnung

1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 30.10.1973 festgestellte und mit Beschluss vom 15.12.2022 zuletzt geänderte Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Kirrweiler, Landkreis Südliche Weinstraße, wie folgt geteilt:

1.1 Die nachstehend aufgeführten Flurstücke

Gemarkung Kirrweiler, Flurstücke Nummern:

3566/2, 3579/5, 3579/7, 3579/9, 3579/11, 3580/4, 3580/6, 3580/8, 3581/3, 3581/5, 3582/6, 3582/8, 3582/10, 3582/12, 3592/1, 3642/3, 3647/3, 3647/6, 3648, 3648/2, 3648/4, 3649, 3649/2, 3650, 3652, 3652/1, 3653, 3653/2, 3654, 3655, 3655/2, 3656, 3657, 3657/2, 3657/3, 3658, 3659, 3659/2, 3660, 3660/2, 3660/3, 3660/4, 3661, 3661/1, 3662, 3662/1, 3663, 3663/1, 3664, 3664/2, 3664/3, 3664/4, 3665, 3665/2, 3665/3, 3665/4, 3666, 3666/2, 3666/3, 3666/4, 3666/5, 3666/6, 3666/7, 3666/8, 3667, 3667/2, 3667/3, 3667/4, 3668, 3668/1, 3669, 3669/1, 3670, 3670/2, 3670/3, 3670/4, 3670/5, 3670/6, 3671, 3671/1, 3672, 3672/2, 3672/3, 3673, 3674, 3675, 3675/2, 3675/3, 3676, 3676/2, 3676/3, 3677, 3678, 3678/1, 3678/2, 3678/3, 3680, 3681, 3681/2, 3681/3, 3681/4, 3682/2, 3682/3, 3682/4, 3682/5, 3683/1, 3683/2, 3683/3, 3684/1, 3684/2, 3684/3, 3685/1, 3685/2, 3685/3, 3686/5, 3686/6, 3686/7, 3686/8, 3686/9, 3686/10, 3686/11, 3686/12, 3687/2, 3687/3, 3687/4, 3687/5, 3688/2, 3688/3, 3688/4, 3688/5, 3689/2, 3689/3, 3689/4, 3689/5, 3690/2, 3690/3, 3690/4, 3690/5, 3691/5, 3691/6, 3691/7, 3691/8, 3691/9, 3691/10, 3691/11, 3691/12, 3692/2, 3692/3, 3692/4, 3692/5, 3693/2, 3693/3, 3693/4, 3693/5, 3694/2, 3694/3, 3694/4, 3694/5, 3695/2, 3695/3, 3695/4, 3695/5, 3696/7, 3696/8, 3696/9, 3696/10, 3696/11, 3696/12, 3696/13, 3696/14, 3696/15, 3696/16, 3696/17, 3696/18, 3697/5, 3697/6, 3697/7, 3697/8, 3697/9, 3697/10, 3697/11, 3697/12, 3698/2, 3698/4, 3698/6, 3698/7, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3707/2, 3708, 3709, 3709/2, 3710, 3711/2, 3712, 3712/3, 3713, 3714, 3714/2, 3715, 3716, 3716/5, 3718, 3719, 3719/2, 3720, 3720/2, 3721, 3722, 3722/2, 3723, 3724, 3725, 3725/4, 3726/2, 3726/4, 3728, 3728/1, 3729, 3729/1, 3730, 3730/1, 3731, 3731/1, 3732, 3732/1, 3733, 3733/1, 3735, 3735/2, 3735/3,

3736, 3736/1, 3737, 3737/2, 3738, 3739, 3740, 3740/1, 3741, 3741/1, 3742, 3742/1, 3743, 3743/1, 3744, 3744/1, 3745, 3745/2, 3745/3, 3745/4, 3746, 3746/1, 3747, 3747/1, 3748, 3748/1, 3749, 3749/1, 3750, 3750/1, 3751, 3751/2, 3751/3, 3751/4, 3751/5, 3751/6, 3752, 3752/1, 3753, 3753/1, 3754, 3754/1, 3755, 3755/1, 3756, 3756/3, 3757, 3757/1, 3758, 3758/2, 3758/3, 3758/4, 3758/5, 3758/6, 3758/7, 3758/8, 3918, 3919, 3920, 3921, 3923, 3923/2, 3924/1, 3924/2, 3925, 3926, 3927, 3928, 3928/2, 3929, 3929/2, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934, 3934/1, 3935, 3935/3, 3936, 3938, 3939, 3940, 3941/2, 3941/3, 3943/1, 3946, 3948, 3948/2, 3949, 3949/2, 3949/3, 3950, 3950/2, 3951, 3952, 3953, 3954, 3954/5, 3954/7, 3954/8, 3954/9, 3954/10, 3954/11, 3955/4, 3955/5, 3955/6, 3955/7, 3955/8, 3955/9, 3956/1, 3956/2, 3957/1, 3957/2, 3958/3, 3958/4, 3958/5, 3958/6, 3959, 3960/1, 3960/2, 3961/1, 3961/2, 3962/6, 3962/7, 3962/8, 3962/9, 3962/10, 3962/11, 3962/12, 3962/13, 3962/14, 3962/15, 3963/1, 3963/2, 3964/1, 3964/2, 3965/1, 3965/2, 3966/1, 3966/2, 3967/1, 3967/2, 3968/1, 3968/2, 3969/1, 3969/2, 3970/1, 3971/1, 3972, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, 4058, 4058/2, 4059, 4060, 4061, 4062, 4062/1, 4063, 4063/1, 4064, 4064/2, 4064/3, 4064/4, 4064/5, 4064/6, 4064/7, 4064/8, 4065, 4065/2, 4065/3, 4065/4, 4066, 4066/1, 4067, 4067/1, 4068, 4068/2, 4068/3, 4068/4, 4069, 4069/2, 4069/3, 4069/4, 4070, 4070/1, 4071, 4071/2, 4071/3, 4071/4, 4072, 4072/1, 4073, 4073/1, 4074, 4074/1, 4075, 4075/1, 4076, 4076/1, 4077, 4077/1, 4079, 4079/1, 4080, 4080/1, 4080/2, 4081, 4081/1, 4082, 4082/2, 4082/3, 4082/4, 4082/5, 4082/6, 4082/7, 4082/8, 4082/9, 4082/10, 4082/11, 4082/12, 4083, 4083/1, 4084, 4084/1, 4085, 4085/1, 4086, 4086/1, 4087, 4087/1, 4088, 4088/2, 4088/3, 4088/4, 4089, 4089/1, 4090, 4090/3, 4091, 4091/1, 4092, 4092/1, 4093, 4093/1, 4094, 4094/1, 4095, 4095/1, 4096, 4096/1, 4098, 4098/1, 4099, 4099/1, 4100, 4100/2, 4100/3, 4100/5, 4100/6, 4101, 4102, 4103, 4104, 4104/2, 4105, 4106, 4106/2, 4106/3, 4106/4, 4107, 4108, 4109, 4109/2, 4110, 4111, 4111/2, 4112, 4112/2, 4113, 4114, 4115, 4115/1, 4116, 4117, 4118, 4118/2, 4119, 4119/2, 4120, 4120/2, 4121, 4121/2, 4121/3, 4122, 4123, 4124, 4124/2, 4125, 4126, 4127, 4127/2, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4133/2, 4134, 4135, 4135/3, 4136, 4136/2, 4136/3, 4136/4, 4137, 4137/2, 4138, 4138/2, 4138/3, 4139, 4140/1, 4140/2, 4141/3, 4141/4, 4141/5, 4141/6, 4142/1, 4142/2, 4143/3, 4143/4, 4143/5, 4143/6, 4144/3, 4144/4, 4144/5, 4144/6, 4145/1, 4145/2, 4146/2, 4146/3, 4146/4, 4146/5, 4147, 4147/3, 4147/4, 4148/1, 4148/2, 4149, 4149/2, 4150/1, 4150/2, 4151/1, 4151/2, 4152/3, 4152/4, 4152/5, 4152/6, 4153/3, 4153/4, 4153/5, 4153/6, 4154/3, 4154/4, 4154/5, 4154/6, 4155/3, 4155/4, 4155/5, 4155/6, 4156/3, 4156/4, 4156/5, 4156/6, 4156/7, 4157, 4157/2, 4158, 4160, 4162, 4163, 4163/2, 4163/3, 4163/4, 4164, 4165, 4166/1, 4166/2, 4167/1, 4167/2, 4168/1, 4168/2, 4169/3, 4169/4, 4169/5, 4169/6, 4170/1, 4170/2, 4171, 4171/3, 4171/4, 4172/1, 4172/2, 4173/3, 4173/4, 4173/5, 4173/6, 4174, 4174/2, 4175, 4176, 4176/2, 4177, 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4190, 4190/4, 4190/5, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4200/2, 4200/3, 4200/4, 4200/5, 4200/6, 4200/7, 4200/8, 4200/9, 4200/10, 4200/11, 4200/12, 4201, 4201/1, 4202, 4202/1, 4203, 4203/2, 4203/3, 4204, 4204/1, 4205, 4205/2, 4205/3, 4206, 4206/2, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212/2, 4212/4, 4212/5, 4212/6, 4213, 4213/2, 4213/3, 4213/4, 4214, 4214/2, 4214/4, 4214/5, 4214/6, 4215, 4215/2, 4215/3, 4215/4, 4216, 4216/1, 4217, 4217/1, 4218, 4218/1, 4219, 4219/1, 4220, 4220/2, 4220/3, 4220/4, 4221, 4221/1, 4221/2, 4221/3, 4223, 4223/3, 4224, 4225/1, 4225/3, 4226, 4226/1, 4227, 4227/3, 4227/4, 4227/5, 4228, 4228/1, 4229, 4229/1, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4234/1, 4235, 4235/1, 4236, 4236/1, 4238, 4238/2, 4238/3, 4238/4, 4239, 4239/1, 4240, 4240/1, 4241, 4241/2, 4241/3, 4241/4, 4241/5, 4241/6, 4242, 4242/2, 4242/3, 4242/4, 4243, 4243/1, 4244, 4244/1, 4245,

4245/2, 4245/3, 4246, 4246/2, 4246/4, 4246/5, 4247, 4247/2, 4247/3, 4247/4, 4247/5, 4247/6, 4247/7, 4247/8, 4248, 4248/1, 4249, 4249/1, 4250, 4250/1, 4251, 4251/1, 4252, 4252/2, 4252/3, 4252/4, 4253, 4253/1, 4254, 4254/2, 4254/3, 4254/4, 4255, 4255/1, 4256, 4256/1, 4257, 4257/1, 4258, 4258/1, 4259, 4259/1, 4260, 4260/2, 4260/3, 4260/4, 4261, 4261/1, 4262, 4262/1, 4263/2, 4264/3, 4324/1, 4325/1, 4326/1, 4327/3, 4327/4, 4328/3, 4328/4, 4329/1, 4330/1, 4331/1, 4332/3, 4332/4, 4333/1, 4334/1, 4335/3, 4335/4, 4336/1, 4337/1, 4338/1, 4339/1, 4340/1, 4341/1, 4341/2, 4341/4, 4341/5, 4341/6, 4343/3, 4343/4, 4343/5, 4343/6, 4343/7, 4343/8, 4343/9, 4343/10, 4343/13, 4356/3, 4356/4, 4357/3, 4358/3, 4359/1, 4360/4, 4360/5, 4360/6, 4361/3, 4361/4, 4362/1, 4363/1, 4364/1, 4365/1, 4366/1, 4367/1, 4368/1, 4369/1, 4370/1, 4371/3, 4371/4, 4376/2, 4377/2 und 4377/4

werden vom Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler VIII fortgeführt.

1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler VIII einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinigungsverfahrens Kirrweiler bildet weiterhin das Flurbereinigungsgebiet der Flurbereinigung Kirrweiler.

2. Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes

Kirrweiler VIII (§ 8 Abs. 1 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG))

Hiermit wird das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Kirrweiler VIII wie folgt geändert:

Zu dem Flurbereinigungsgebiet werden folgende Flurstücke zugezogen:

Gemarkung Lachen-Speyerdorf, Flurstücke Nummern:

13343/5, 13393, 13490, 13491, 13492, 13494/4, 13919, 13920, 13921, 13922, 13923, 13924, 13925, 13926, 13927, 13928, 13929 und 13958/2

3. Feststellung der Flurbereinigungsgebiete

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

4. Teilnehmergeinschaften

3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Flurbereinigung Kirrweiler VIII zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Kirrweiler VIII“

3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet Kirrweiler zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Kirrweiler,,

3.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Kirrweiler.

3.4 Der in der Teilnehmersammlung vom 30.07.2024 gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft Kirrweiler ist auch als Vorstand der Teilnehmergeinschaft Kirrweiler VIII gewählt.

5. Zeitweilige Einschränkungen der Flurstücksnutzung in der Flurbereinigung Kirrweiler VIII

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Teilungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

5.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Für gesetzlich geschütztes Grünland nach § 15 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. Nr. 11 S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. Nr. 25, S. 287) besteht ein generelles Umbruchverbot (dies gilt auch für geschütztes Grünland nach § 15 LNatSchG mit dem Status „Dauergrünland“). Der Umbruch von Dauergrünland und § 15-Grünland sowie die Neueinsaat von Dauergrünland unterliegen der Veränderungssperre nach § 34 FlurbG.

Jeglicher Umbruch von Grünlandflächen bedarf der schriftlichen Zustimmung und Freigabe durch die Flurbereinigungsbehörde und setzt die Genehmigung der zuständigen Kreisverwaltung voraus. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

5.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

5.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

5.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 5) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24.10.2024 (BGBl. I

Nr. 328), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntmachung dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde

Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung,
Ländliche Bodenordnung, Breitenweg 71, 67435 Neustadt (Postanschrift)

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

2. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 5.1 und I 5.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 5.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 5.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 5.2 bis I 5.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

3. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Verbandsgemeindeverwaltung Maikammer, Immengartenstraße 24, 67487 Maikammer, Zimmer Nr. 104 (OG), Frau Hünerfauth (Tel. Nr. 06321-5899-11),
- der Verbandsgemeindeverwaltung Edenkoben, Poststraße 23, 67480 Edenkoben Frau Trauth (Tel.Nr. 06323-959-116),
- der Verbandsgemeindeverwaltung Lambrecht, Sommerbergstraße 3, 67466 Lambrecht, Zimmer Nr. 218 (OG), Herr Rapp (Tel.Nr. 06325-181-108),

- dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt, Zimmer Nr. 8 (EG), Herr Heinz (Tel. Nr. 06321-671-1104).

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1 : 2.500 dargestellt.

Der Teilungs- und Änderungsbeschluss und die Übersichtskarte können im Internet unter www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Verfahren/DLR-Rheinpfalz/V41258 eingesehen werden.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Kirrweiler VIII, mit ca. 83 ha, wird zur Bearbeitung aus dem mit Beschluss vom 30.10.1973 angeordneten und zuletzt durch Beschluss vom 15.12.2022 geänderten Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler (Stammverfahren) als selbständiges Verfahren abgetrennt.

Die am Bodenordnungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Rheinpfalz am 27.07.2020 in einer Aufklärungsversammlung in Kirrweiler eingehend über die Flurbereinigungsverfahren der Gemarkung Kirrweiler sowie dessen Änderungen einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die betroffenen Kommunen und die übrigen zu beteiligenden Behörden und Organisationen wurden gehört bzw. unterrichtet.

Eine erneute Aufklärungsversammlung ist nicht erforderlich. Erhebliche Änderungen der Verhältnisse sind in der Zwischenzeit nicht eingetreten.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Änderungsbeschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 2 in Verbindung mit den §§ 1 und 4 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) sowie § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungs-gesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind gegeben.

2.2 Materielle Gründe

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst zersplitterten ländlichen, überwiegend weinbaulich genutzten Grundbesitz. Die einzelnen Grundstücke sind im Verhältnis zur Größe der Besitzstände zu klein, haben unwirtschaftliche Formen und liegen in starker Gemengelage. Sie sind deshalb vielfach mit modernen Maschinen kaum zu bewirtschaften. Eine rationelle Bewirtschaftung nach neuzeitlichen betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten ist weitgehend nicht möglich.

Die geregelte Zuwegung ist nicht bei allen Flurstücken vorhanden.

Das Gebiet der Flurbereinigung Kirrweiler VIII deckt sich im Wesentlichen mit dem von der Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft festgelegten Aufbauabschnitt 8. Am 25.04.2024 hat die Mitgliederversammlung der Aufbaugemeinschaft (AG) die Aufbauplanung zuletzt geändert.

Die unter I.1.1.1. aufgeführten Flurstücke werden entsprechend dem Aufbauplan der Aufbaugemeinschaft Kirrweiler bearbeitet.

Die Teilung ermöglicht es, das Verfahren für das Teilgebiet Kirrweiler VIII unabhängig vom Fortgang der Flurbereinigung im restlichen Flurbereinigungsgebiet Kirrweiler durchzuführen.

Dies ist erforderlich, um den Ertragsausfall auf ein wirtschaftlich vertretbares Maß zu begrenzen und die mit der Flurbereinigung und dem planmäßigen Wiederaufbau verbundenen Kosten zeitlich zu strecken und damit in einem für die Beteiligten finanziell tragbaren Rahmen zu halten.

Die Zuziehung der unter I.2. genannten Flurstücke erfolgt aus vermessungstechnischen Gründen.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Kirrweiler VIII ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats, beginnend mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch kann

1. schriftlich oder zur Niederschrift beim
Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Breitenweg 71, 67435
Neustadt a. d. Wstr.
oder
2. zur Niederschrift beim, Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)
Rheinpfalz, Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-
Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt
oder
3. schriftlich oder zur Niederschrift bei der
Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD), Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier
oder
4. durch E-Mail mit qualifizierter elektronischer Signatur¹ an die virtuelle Poststelle
(VPS) Rheinland-Pfalz, deren Nutzung auf der Grundlage der
Nutzungsbedingungen der VPS erfolgt, die auf der Internetseite
<https://mdi.rlp.de/service/kontakt/virtuelle-poststelle/> zum Download bereitstehen
oder
5. durch Übermittlung einer von dem Erklärenden signierten Erklärung an die
Behörde aus einem besonderen elektronischen Anwaltspostfach (besonderes
Behördenpostfach – beBPo) nach den §§ 31a und 31b der
Bundesrechtsanwaltsverordnung

erhoben werden.

Fußnote:

¹vgl. Artikel 3 Nr. 12 der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. EU Nr. L 257 S. 73). Hierbei sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite für das Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum unter <https://www.dlr.rlp.de/DLR-RLP/SERVICE/Elektronische-Kommunikation> und für die ADD unter <https://add.rlp.de/de/service/elektronische-kommunikation/> ausgeführt sind.

Hinweise:

unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter
www.landentwicklung.rlp.de/Landentwicklung/Service/Datenschutz.

Im Auftrag

gez. Claudia Merkel

(stellvertretende Abteilungsleiterin)