

**„Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.“**

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Ludwigshafen sowie in der Rheinpfalz „Ausgabe Frankenthal“ bekannt gemacht.

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren**

**Lu-Edigheim/Altrheingraben**

**Az.: 41352-HA2.3**

## **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Lu-Edigheim/Altrheingraben Flurbereinigungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Anordnung der Vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Edigheim und Studernheim das

#### **Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Lu-Edigheim/Altrheingraben**

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen und eine erforderlich gewordene Neuordnung des Grundbesitzes in Gemeinden kleineren Umfanges durchzuführen.

#### **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Aus der Gemarkung **Edigheim**, Flurstücke Nrn.:

823/9, 823/10, 823/11, 823/12, 823/13, 823/14, 823/15, 823/1, 823/17, 823/18, 823/19, 823/20, 825/3, 825/4, 825/5, 826/3, 826/4, 826/9, 826/10, 826/11, 826/12, 826/13, 826/14, 826/15, 826/16, 828, 828/2, 828/3, 828/4, 828/5, 828/6, 830, 831/1, 831/2, 832/1, 832/4, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 834/1, 834/2, 835/1, 835/2, 836/1, 836/2, 837/3, 837/4, 837/5, 837/6, 838/2, 838/3, 838/4, 839/1, 839/2, 840/1, 840/2, 841/1, 841/2, 842/1, 842/2, 843/1, 843/2, 844/1, 844/2, 845/1, 845/2, 845/3, 846/1, 846/2, 847/1, 847/2, 848/1, 848/2, 849/1, 849/2, 850/1, 850/2, 851/1, 851/2, 852/1, 852/2, 853/1, 853/2, 854/1, 854/2, 855/1, 855/2, 856/1, 856/2, 857/1, 857/2, 858/3, 858/4, 858/5, 858/6, 859/4, 859/5, 859/6, 859/7, 859/8, 859/9, 860/0, 861/1, 861/2, 862/4, 862/5, 862/6, 862/7, 862/8, 863/4, 863/5, 863/6, 863/7, 863/8, 864/4, 864/5, 864/6, 864/7, 865/4, 865/5, 865/6, 865/7, 865/8, 866/3, 866/4, 867/2, 867/3, 867/4, 869, 869/3, 869/4, 870, 870/3, 870/4, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, 871/8, 872/4, 872/5, 872/6, 872/7, 872/8, 873/1, 873/2, 874/2, 874/3, 874/4, 875/2, 875/6, 875/7, 875/8, 875/9, 876, 876/4, 876/5, 876/6, 877/4, 877/5, 877/6, 877/7, 878/4, 878/5, 878/6, 878/7, 879/2, 879/4, 879/5, 879/6, 880, 881/2, 881/3, 881/4, 882/5, 882/6, 882/7, 882/8, 883/3, 883/4, 883/5, 883/6, 884/1, 884/2, 885/1, 885/2, 887/1, 887/2, 887/3, 890/1, 890/2, 890/3, 891/1, 891/2, 891/3, 892/1, 892/2, 892/3, 894/1, 894/2, 894/3, 896/1, 896/2, 896/3, 900/1, 900/2, 900/3, 901/1, 901/2, 901/3, 902/1, 902/2, 902/3, 903/1, 903/2, 903/3, 904/1, 904/2, 904/3, 906/1, 906/2, 906/3, 908/1, 908/2, 908/3, 910/1, 910/2, 910/3, 911/1, 911/2,

911/3, 912/1, 912/2, 912/3, 913/1, 913/2, 913/3, 914/1, 914/2, 914/3, 916/1, 916/2, 916/3, 917/1, 917/2, 917/3, 918/1, 918/2, 918/3, 919/1, 919/2, 919/3, 920/1, 920/2, 920/3, 921/1, 921/2, 921/3, 922/1, 922/2, 922/3, 924/1, 924/2, 924/3, 926/1, 926/2, 926/3, 927/1, 927/2, 927/3, 928/1, 928/2, 928/3, 929/1, 929/2, 929/3, 930/1, 930/2, 930/3, 932/3, 932/4, 932/5, 932/6, 934/4, 934/5, 935/4, 935/5, 936/4, 936/5, 942/2, 942/3, 944/2, 944/3, 950/2, 950/3, 952/1, 952/2, 952/3, 1021/1, 1154/1, 1156/1, 1157/1, 1158/1, 1159/1, 1159/2, 1160/1, 1160/2, 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1164/1, 1164/2, 1165/1, 1165/2, 1166/1, 1166/2, 1167/1, 1167/2, 1168/1, 1168/2, 1169/1, 1169/2, 1170/1, 1170/2, 1171/1, 1171/2, 1172/1, 1172/2, 1173/1, 1173/2, 1174/1, 1174/2, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1176/3, 1176/4, 1176/5, 1176/6, 1177/3, 1177/4, 1177/5, 1177/6, 1178/1, 1178/2, 1179/1, 1179/2, 1180/1, 1180/2, 1181/1, 1181/2, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1183/2, 1184/3, 1184/4, 1184/5, 1184/6, 1185/1, 1185/2, 1186/1, 1186/2, 1187/1, 1187/2, 1188/1, 1188/2, 1189/1, 1189/2, 1190/1, 1190/2, 1191/1, 1191/2, 1192/1, 1192/2, 1193/1, 1193/2, 1194/1, 1194/2, 1195/1, 1195/2, 1196/1, 1196/2, 1197/1, 1197/2, 1198/1, 1198/2, 1199/1, 1199/2, 1200/3, 1200/4, 1200/5, 1200/6, 1201/1, 1201/2, 1202/1, 1202/2, 1203/1, 1203/2, 1204/1, 1204/2, 1205/1, 1205/2, 1206/1, 1206/2, 1207/1, 1207/2, 1208/1, 1208/2, 1209/1, 1209/2, 1210/1, 1210/2, 1211/1, 1211/2, 1212/1, 1212/2, 1213/1, 1213/2, 1214/4, 1214/5, 1214/6, 1214/7, 1214/8, 1214/9, 1215/1, 1215/2, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1221/2, 1222, 1223, 1224, 1225, 1225/2, 1226, 1226/2, 1226/3, 1226/4, 1227, 1228/2, 1229/1, 1230/2, 1230/3, 1232/2, 1233/2, 1234/2, 1235/2, 1236/2, 1238/2, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1241/4, 1242/2, 1243/2, 1244/2, 1245/2, 1246/2, 1248/2, 1249/2, 1251/1, 1252/1, 1253/1, 1254/1, 1255/1, 1256/1, 1257/2, 1258/27, 1258/30, 1258/31, 1258/33 und 1557/13.

Aus der Gemarkung **Studernheim**, die Flurstücke Nrn.:

1204/31, 1421/3, 1423/1, 1428/5, 1428/6, 1429, 1429/2, 1431, 1431/2, 1431/3, 1432, 1432/2, 1433, 1434, 1435, 1436, 1439, 1440, 1441, 1441/1, 1441/2, 1441/3, 1441/4 und 1891.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

**“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung**

**Lu-Edigheim/Altrheingraben”.**

Ihr Sitz ist in Ludwigshafen, Kreisfreie Stadt Ludwigshafen a. Rh..

### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Der von der Landwirtschaftsbehörde

genehmigte Umbruch von Grünlandflächen bedarf zusätzlich der schriftlichen Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Auch die Rodung von Rebland und Neuanpflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I Nr. 40 S. 1722) wird angeordnet, mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dient.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.3 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Str. 35 in 67433 Neustadt a.d.W.

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

### **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen zwei Wochen lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Stadtverwaltung Ludwigshafen, Rathausplatz 20 in 67059 Ludwigshafen,
- der Stadtverwaltung Frankenthal, Rathausplatz 2 – 7 in 67227 Frankenthal und
- dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung, Konrad-Adenauer-Straße 35 (Zimmer 311) in 67434 Neustadt.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1 : 2000 dargestellt.

Der Beschluss und die Übersichtskarte können auch im Internet unter [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) eingesehen werden.

## **Begründung:**

### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von ca. 72 ha. In das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Lu-Edigheim/Altrheingraben werden die landwirtschaftlich genutzten Flächen zwischen Oggersheimer Altrhein / Isenach und Gemarkung Edigheim: Wirtschaftsweg Flst.Nr. 830, südliche Grenze der Flst.Nrn. 828/5, 826/4 und 823/10 einbezogen.

Das Verfahrensgebiet wird im Osten durch den Oggersheimer Altrhein und im Westen durch Gemarkung Edigheim: westliche Grenze des Flst.Nr. 831 /1; Gemarkung Studernheim: östliche Grenze der Flst.Nrn. 1877 /1 bis 1889/1, Wirtschaftsweg Flst.Nr. 1873, Isenach begrenzt.

Das Verfahrensgebiet umfasst landwirtschaftlich genutzte Grundstücke aus der Gemarkung Edigheim sowie aus der Gemarkung Studernheim. Die Einbeziehung von Flächen aus mehreren Gemarkungen in ein einziges Verfahren ist aus Gründen vorherrschender Besitzverzahnungen der landwirtschaftlichen Betriebe geboten.

Die Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein hat beim Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz eine projektbezogene Untersuchung (pU) als Vorbereitung für eine mögliche bodenordnerische Maßnahme für den Bereich des Altrheins in der Gemarkung Edigheim gestellt.

Zielsetzung der beantragten Bodenneuordnung in diesem Bereich ist die Umsetzung der planfestgestellten Maßnahme zur Gewässerentwicklung am Altrheingraben in Ludwigshafen und Frankenthal.

Der Planfeststellungsbeschluss wurde am 20.06.2011 von der SGD-Süd in Neustadt/Wstr. erlassen; die Unanfechtbarkeit des Planfeststellungsbeschlusses trat am 15.08.2011 ein.

Die hieraufhin angehörte Stadt Frankenthal hat sich diesem Antrag angeschlossen.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen.

Die am Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Rheinpfalz am 09.12.2015 in einer Aufklärungsversammlung im Rathaus von Oppau eingehend über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 4 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

### **2.2 Materielle Gründe**

Ziel des angestrebten bodenordnerischen Verfahrens ist die konfliktfreie Ausweisung des benötigten Geländes für die planfestgestellte Maßnahme „Altrheingraben“.

Daneben können agrarstrukturelle Verbesserungen durch eine verbesserte Erschließung, der Zusammenlegung von Pacht- und Eigentumsflächen, der Nutzungsentflechtung und einer Gemarkungsgrenzänderung erzielt werden. Insbesondere sind neben der geplanten Altrheinrenaturierung die Nutzungsentflechtung zwischen Naturschutz und intensiver Landwirtschaft und die Etablierung eines Biotopverbundsystems die Hauptziele des Verfahrens.

Zusätzlich werden die Zielvorgaben der EU-Wasserrahmenrichtlinie mit der geplanten Renaturierungsmaßnahme umgesetzt und so nachhaltig ein wesentlicher Beitrag zur Verbesserung der ökologischen Gesamtsituation des landwirtschaftlich intensiv genutzten Gebietes geleistet.

Das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, so auch Grundlage sein für die Aktion "Mehr Grün durch Flurbereinigung".

Insgesamt lassen sich die genannten Ziele und deren Umsetzung nur in einem Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ermöglichen.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1, Nr. 1, 2 und 4 FlurbG sind damit gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Städte Ludwighafen und Frankenthal erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.**

**Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Neustadt, 23.03.2016

Im Auftrag

gez. Claudia Merkel